

Brixter

Maatschappelijk verantwoord investeren in vastgoed

ONTDEK ONS AANBOD



Dit is Brixter

Brixter maakt deel uit van de A-Star Group-holding, een sterke groeiende groep die bestaat uit innoverende en rendabele bedrijven met unieke vastgoedprojecten.

A-Star Group ontwerpt vastgoedprojecten bestemd voor specifieke doelgroepen met een collectieve behoefte. Het gaat hier bijvoorbeeld om studentenkamers, residentiële woningen of appartementen voor starters en in aanzienlijke mate ook zorgvastgoed dat onderdak biedt aan mensen met een tijdelijke of permanente zorgvraag. A-Star zag de nood aan een externe entiteit om het zorgvuldig gescreende investeringsvastgoed te matchen met mensen die op zoek zijn naar rendement en veiligheid. Zo werd Brixter in 2021 boven de doopvont gehouden.

Bij Brixter koopt u rechtstreeks bij de ontwikkelaar. De combinatie van de ligging en de afwerking van de projecten maakt van het A-Star Group vastgoed een ideale investering. Het aanbod aan investeringsvastgoed is ruim.

Een goede investering, vaste huurinkomsten en een betrouwbare partner in rentmeesterschap vormen dé weg naar sterk rendement. Brixter kan voor alle panden een gedetailleerde rendementsberekening maken op uw maat. Maak vrijblijvend een afspraak met een Brixter projectspecialist.

CAMPUS MALINAS



Waarom investeren in vastgoed in Mechelen?

Wij selecteerden alvast voor u een veilige, zorgeloze en rendabele beleggingsopportunity: betaalbare en kwalitatief hoogstaande studentenflats en studio's in Campus Malinas te Mechelen.

Uitstekende ligging

Mechelen ligt centraal in het midden tussen Antwerpen en Brussel, op een van de economische hoofddassen van België. De stad op 6 minuten met de fiets van de Campus Malinas situeert zich aan de rand van Thomas More Hogeschool. Er is een vlotte verbinding met de E19 en er is een bushalte schuin voor de deur. Tal van buurtwinkels, supermarkten en horeca gelegenheden liggen op wandelafstand van het project.

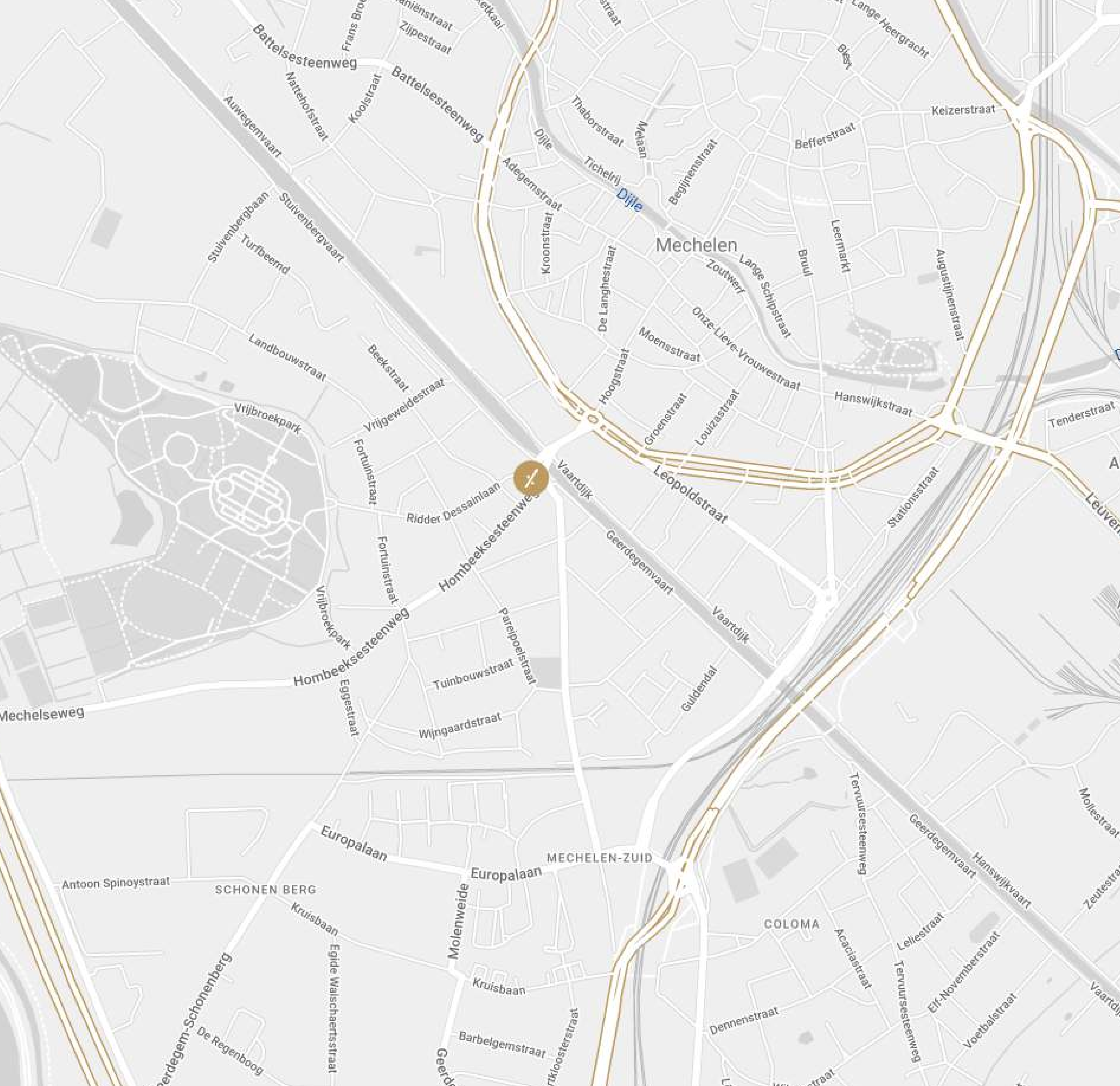
Hedendaagse Architectuur

Campus Malinas is een kleinschalige studentenresidentie bestaande uit 10 woonegelegenheden waaronder 3 studenten flats & 7 studenten studio's. De volledige vernieuwbouw is met oog voor detail en vak kennis uitgevoerd. Oppervlaktes variëren van 18 tot 28 m².

Snel Beschikbaar

Campus Malinas, zal worden opgeleverd in de zomer van 2022 net voor de start van het academiejaar september 2022. Dit betekent snel rendement voor de investeerders.





Troeven van Campus Malinas

- ✓ Coole studio's en studentenflats met een eigen sanitair
- ✓ Trendy inrichting met meubels voorzien
- ✓ Mechelen kent groeiend aantal studenten door sterke groei van Thomas Moore (in 2019: 7500 nieuwe studenten)
- ✓ Zorgeloze formule voor verhuur en beheer
- ✓ Maximale zekerheid
- ✓ Eerste jaar gewaarborgde huurinkomsten ongeacht de bezettingsgraad
- ✓ Hoog netto rendement en hefboom mogelijk door financiering
- ✓ Koop uw eigen studio voor kind of kleinkind en krijg daarna een mooi rendement op uw investering ipv een kot te huren.
- ✓ 7 Studio's 3 Kamers
- ✓ Alle studentenflats reeds verhuurd voor academiejaar 2022-2023
- ✓ Stedenbouw: wg, geen vk, geen dagv, EPC in aanvraag

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

ZORGCAMPUS PRINSENHOF



Waarom kiezen voor herstelcampus Prinsenhof?

Aanbod

Je kan een aankoop doen in het volle eigendom terwijl de flats professioneel worden uitgebaat door Zorgdorpen. Verder nog worden de zorgflats voorzien van een kitchenette en eigen sanitair.

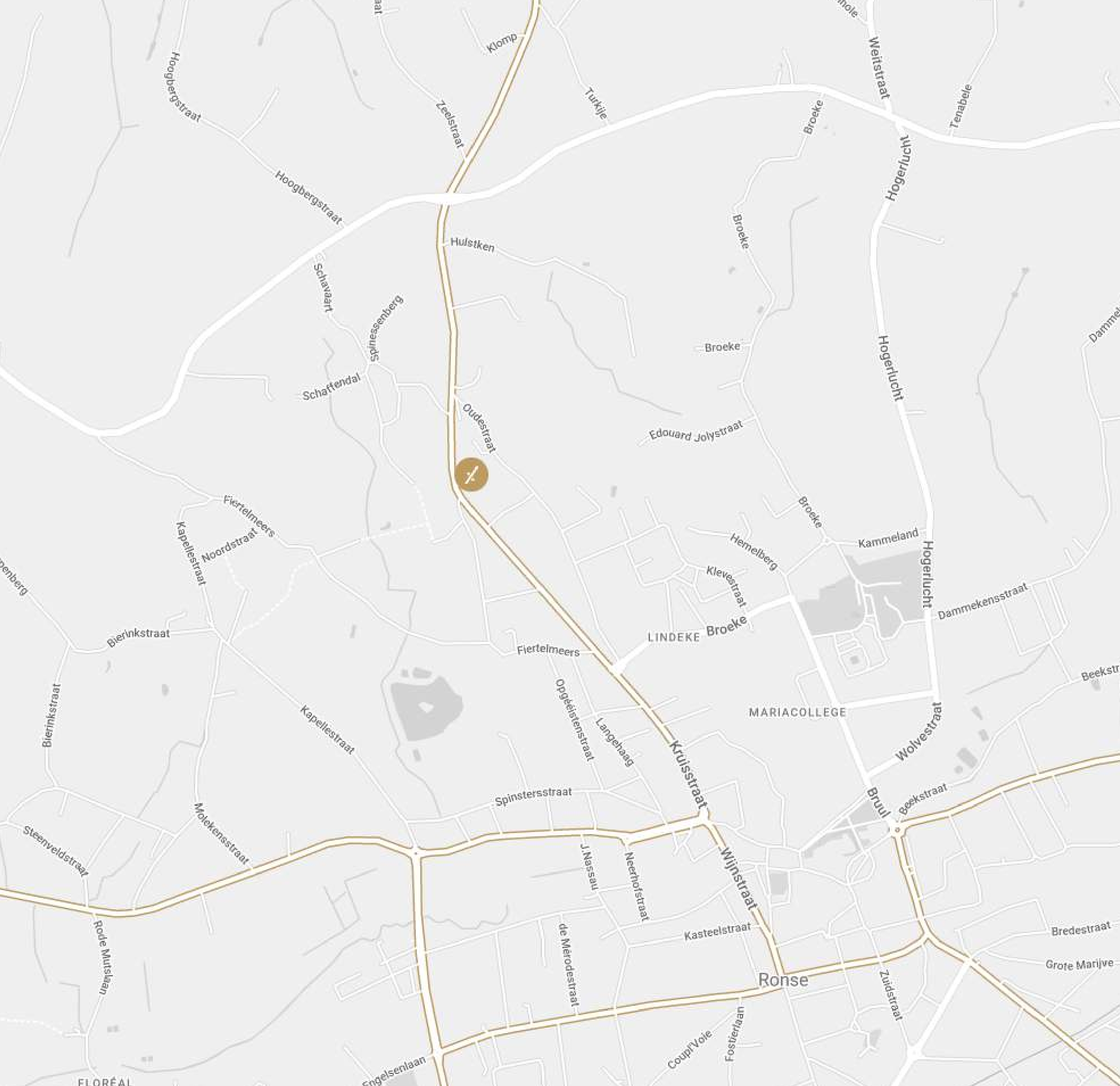
Investeren zonder risico

Wanneer men investeert in de herstelcampus Prinsenhof, loopt men geen risico op leegstand en zijn er ook geen onverwachte kosten en/of lasten aan verbonden.

Alleen maar voordelen

Het zorgcentrum ligt vlakbij het Algemeen Ziekenhuis Glorieux en u krijgt alle voordelen van eigenaar, zonder de nadelen.





Troeven van Zorgcampus Prinsenhof

- ✓ Zorgcampus Herstelverblijf Prinsenhof
- ✓ Maatschappelijk verantwoord investeringsproject
- ✓ Aankoop in volle eigendom
- ✓ Gewaarborgde inkomsten op lange termijn 28 jaar
- ✓ Inflatiebestendige inkomsten dankzij de indexering
- ✓ Geen risico op leegstand
- ✓ Geen onverwachte kosten en lasten
- ✓ Netto rendement vanaf 3,45% (zonder financiering)
- ✓ Fiscaal interessant vergoedingen vrijgesteld in PB
- ✓ Stedenbouw: wg, geen vk, geen dagv, geen verkvergun, EPC 115Kwh/m²

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

ZORGCAMPUS PAUL GILSON



Waarom investeren in Zorgcampus Paul Gilson?

Naast de architecturale troeven en de residentiële locatie, is de 30 jaar huurgarantie een argument om te investeren in dit unieke woonproject.

Fiscale en andere voordelen

Als investeerder betaalt u geen onroerende voorheg en worden de vergoedingen niet belast in de personenbelasting als u privé koopt. Uw huurinkomsten zijn ook niet afhankelijk van de bezettingsgraad en u geniet snel van uw rendement met de voorziene oplevering in maart 2022.

Aantrekkelijke prijzen

De prijs voor een nieuwbouw zorgflat start vanaf € 165.000 alle kosten inclusief. U koopt met notariële akte in volle eigendom.

Volledige vrijheid naar herverkoop

Er is geen beperking in tijd, prijs en partij als u later wil herverkopen.

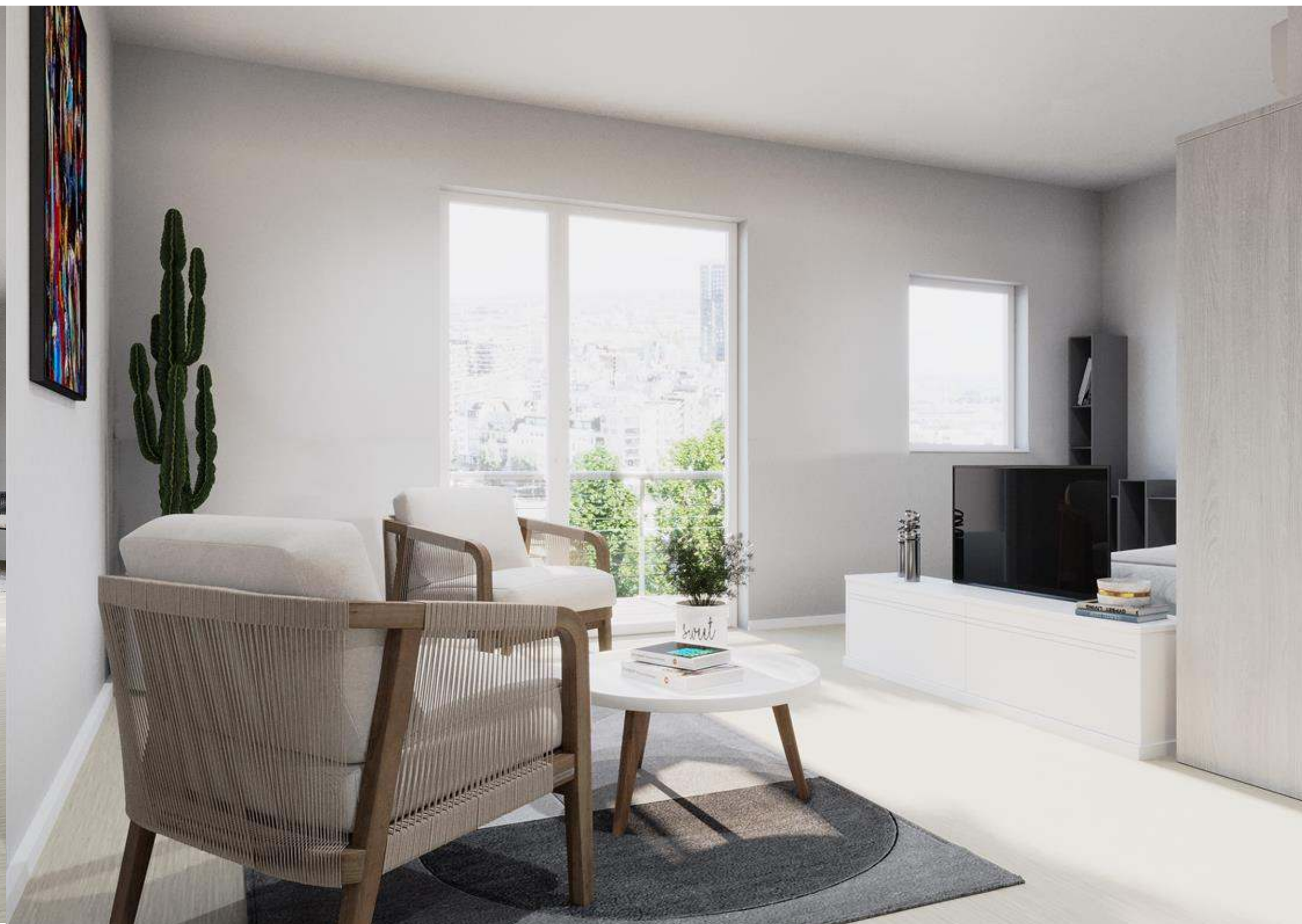
Welke vergoeding krijgt u?

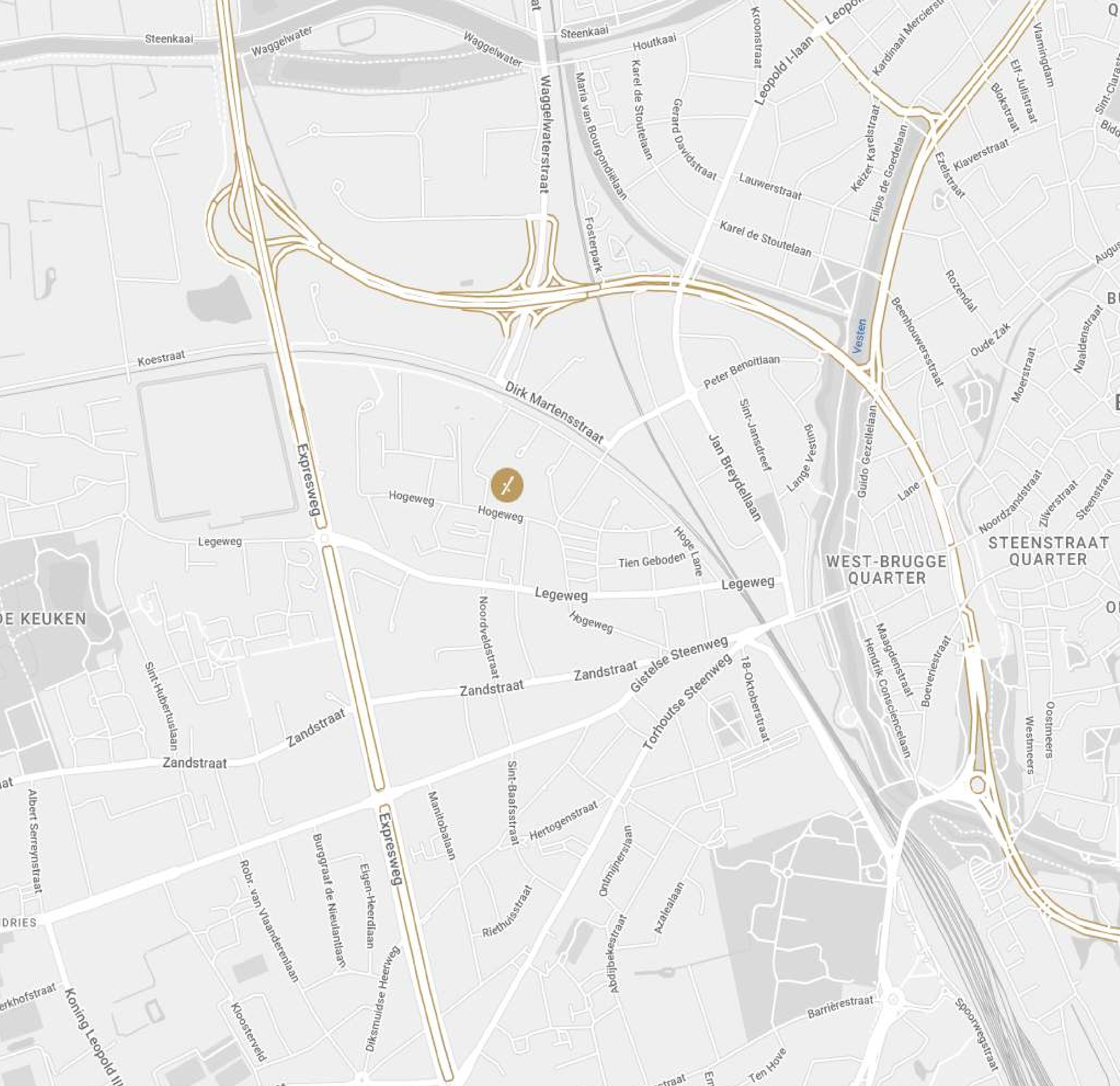
Voor een zorgflat varieert de vergoeding tussen € 413 - € 638 per maand.

Verhuren zonder zorgen

VZW Prinsenhof en VZW Zorghuizen, zorgen voor verhuur, beheer alsook alle administratieve, technische en financiële besommingen van uw investering.

U geniet van alle voordelen van eigenaar te zijn, zonder de nadelen.





Troeven van Zorgcampus Paul Gilson

- ✓ Maatschappelijk verantwoord investeren in Zorgcampus Paul Gilson voor personen met een beperking
- ✓ Aankoop in volle eigendom
- ✓ Gewaarborgde inkomsten op lange termijn 30 jaar
- ✓ Inflatiebestendige inkomsten dankzij de indexering
- ✓ Geen risico op leegstand
- ✓ Geen onverwachte kosten en lasten
- ✓ Netto rendement 3% excl financiering
- ✓ Fiscaal interessant (vergoedingen onbelast in PB)
- ✓ Snel rendement opgeleverd MEI 2022
- ✓ EPC: 34

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

ZORGCAMPUS DE GONDEL



Waarom investeren in Zorgcampus De Gondel?

Ligging

Temidden van het groene heuvellandschap, in de schaduw van de kerktoeren van Gontrode nabij Merelbeke vindt u deze volledige nieuwe site voor mensen met een beperking. Het is een oase van rust met toch een goede bereikbaarheid niet ver van de snelweg tussen Brussel en Gent. Er is een bushalte vlakbij die u ook met het openbaar vervoer tot aan deze herstelcampus kan brengen.

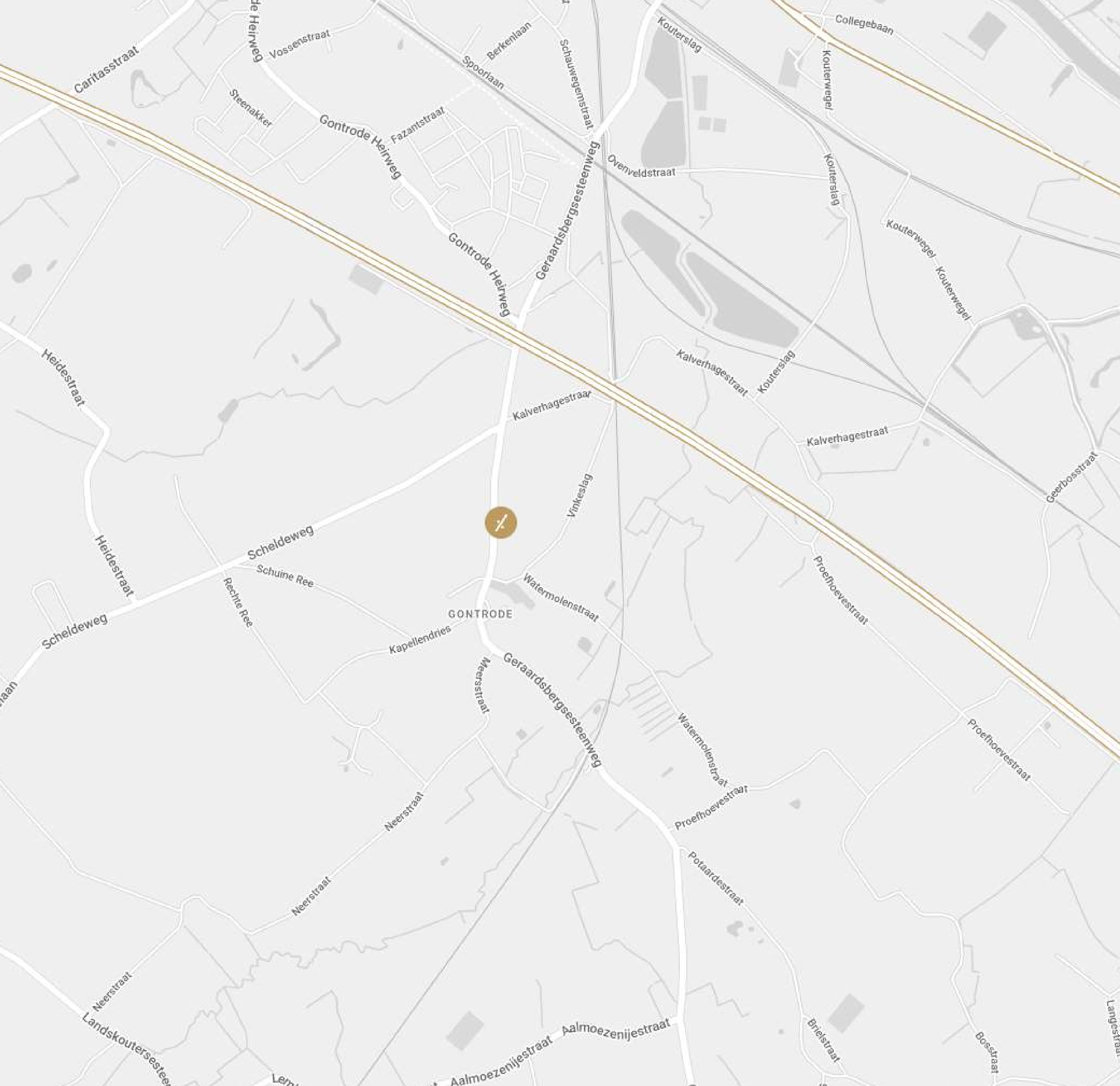
Aanbod

Zorg-en Herstelcampus De Gondel biedt plaats aan 21 nieuwe bewoners die niet alleen kunnen genieten van de polyvalente ruimtes, cafetaria en mooie binnentuin. Ze hebben alle privacy en modern comfort in hun éénpersoonsflat met eigen sanitair en volwaardige keukens. Alle zorg wordt georganiseerd door het professioneel team van Zorgdorpen in functie van wat de bewoners nodig hebben. Zo heeft u een zorgeloze investering gecombineerd met een mooi rendement. De oplevering is gebeurd in juni 2022.

Investeren

Heeft u interesse in 30 jaar huurgarantie gecombineerd met een mooi rendement? Deze investering biedt u 3,10% netto rendement zonder financiering en 5,58% ovv financiering. Bovendien betaalt u geen onroerende voorheffing en als u privé koopt en zijn de inkomsten vrijgesteld van personenbelasting. Verder zijn er geen kosten qua onderhoud en kleine herstellingen gedurende die 30 jaar. Snel rendement mogelijk door de oplevering in juni, dus vanaf de notariële akte beginnen uw inkomsten te lopen.





Troeven van Zorgcampus De Gondel

- ✓ Maatschappelijk verantwoord investeren
- ✓ Investeer in een zorgcampus voor mensen met een beperking
- ✓ 30 Jaar gewaarborgde huuropbrengsten ongeacht de bezettingsgraad
- ✓ Zorgeloos met uitbating door professionele partner Zorgdorpen
- ✓ Fiscaal interessant: geen onroerende voorheffing, huurinkomsten onbelast in PB
- ✓ Sterke rendementen door interessante prijzen
- ✓ Vanaf 3,10% netto rendement zonder financiering
- ✓ Geen kosten qua onderhoud en kleine herstelling gedurende 30 jaar
- ✓ Opgeleverd juni 2022

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

STEEDE VAN REESYN



Waarom investeren in Steede Van Reesyn?

Voorzieningen

Zeer energiezuinig wonen, ruime terrassen en hoog wooncomfort! Mogelijkheid om aan verlaagd BTW tarief te kopen van 6% (onder voorwaarden) reeds 50% verkocht en enkel nog 2-slaapkamer appartementen beschikbaar! De residentie "Stede Van Reesyn" is een nieuwbouwproject bestaande uit 16 appartementen met mooie terrassen en telkens 1 of 2 slaapkamers.

De sterke ligging wordt gekenmerkt door haar vlotte bereikbaarheid via de N9 Brugge Eeklo en de Koning Albertlaan, en dit op een boogscheut van het centrum van Maldegem, en vlakbij het mooie Reesinghebos. Op 100m van de residentie situeert zich een bushalte. Bij elk appartement is er de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats of garagebox aan te kopen. Bij de ontwikkeling werd bijzondere aandacht besteed aan de tijdloze architectuur met de keuze voor duurzame materialen en pure lijnen. Daarnaast werden de indelingen van de verschillende woongelegenheden vakkundig gefinetuned zodat alles mooi in mekaar past, zonder de individuele binnenaafwerking uit het oog te verliezen.

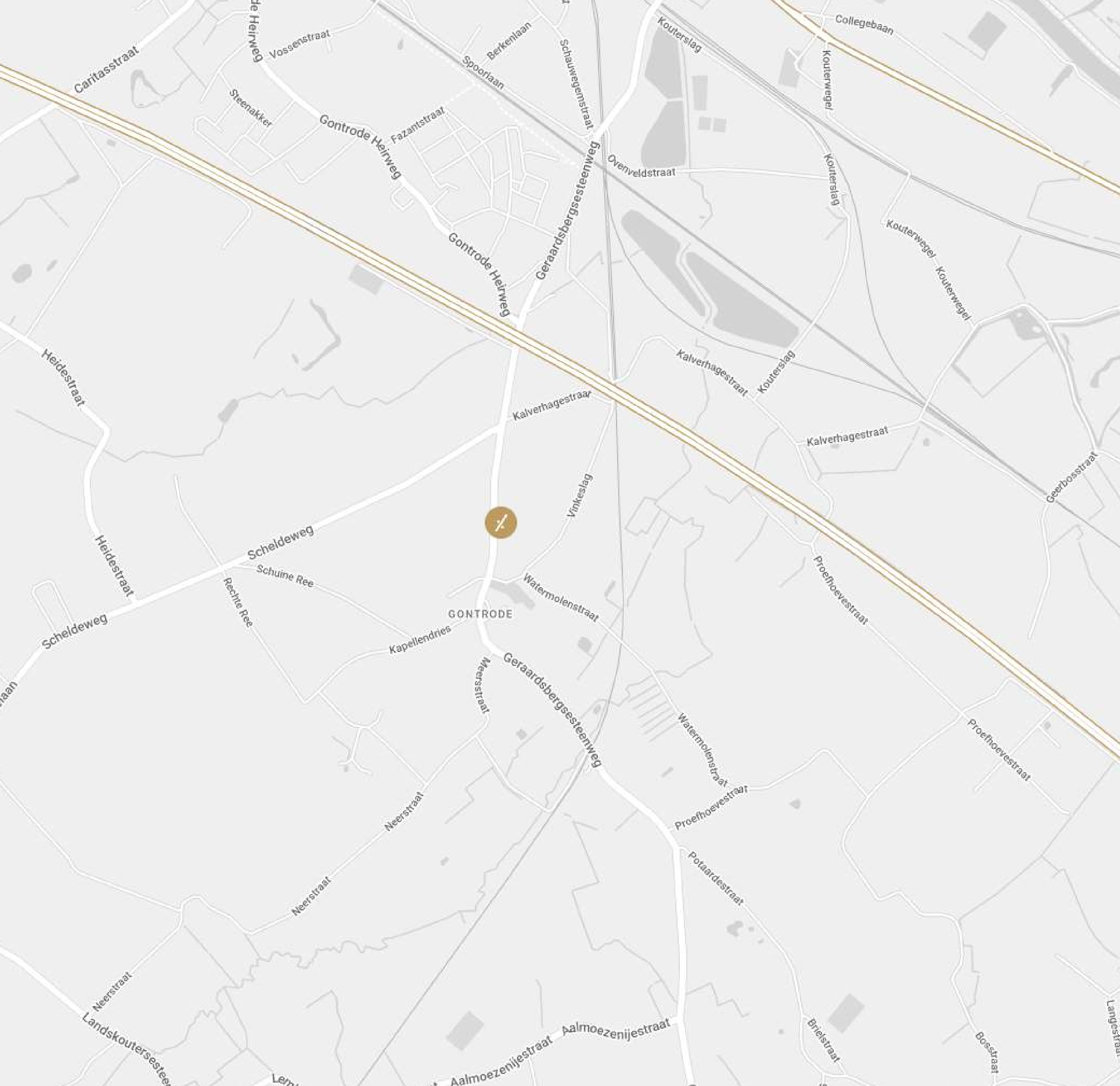
Aanbod

Elk appartement beschikt over een comfortabele indeling met een inkom, een gastentoilet, een lichte leefruimte met open keuken, een praktische berging voor technieken/ wasplaats, voldoende ruime slaapkamer(s), een badkamer, een aangenaam terras en tuin of 2e terras. De afwerking van de keuken, de badkamer en de vloerbekleding is inbegrepen in de prijs en kan je binnen het voorziene budget samenstellen.

Investeren

Prijzen vanaf 265.995 euro, excl. BTW en kosten.
Netto oppervlaktes appartementen tussen 89,93 m² en 108,16 m²
Oppervlaktes terrassen (+ tuin) tussen 11,79 m² en 69,46 m²





Troeven van Steede Van Reesyn

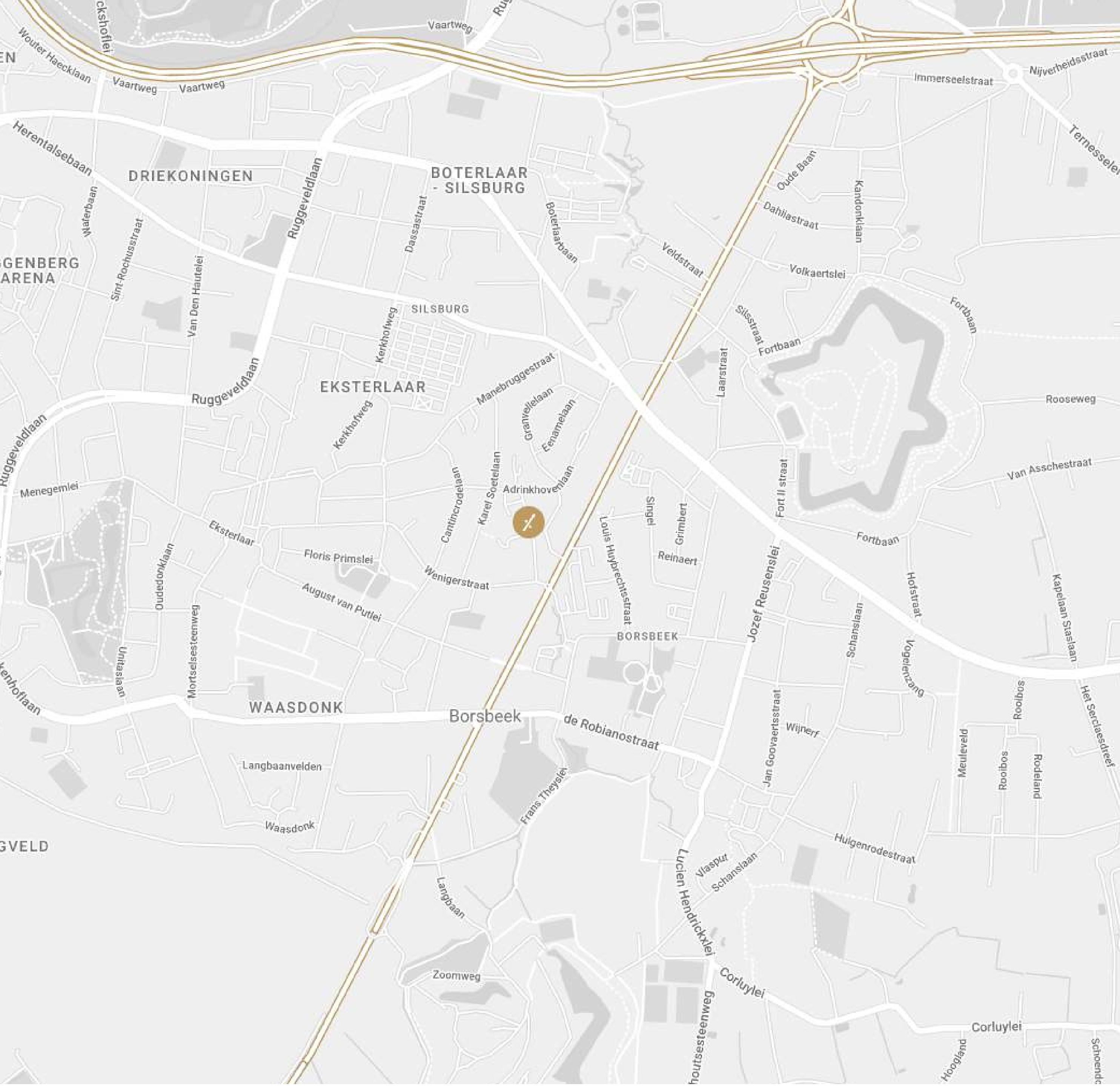
- ✓ Zeer energiezuinig wonen, ruime terrassen en hoog wooncomfort!
- ✓ Overal vloerverwarming (individuele centrale verwarming op aardgas)
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Extra aandacht voor akoestische isolatie
- ✓ Rolstoeltoegankelijke lift
- ✓ Ondergrondse fietsenberging
- ✓ ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN mogelijk aan te kopen
- ✓ Enkele PRIVATIEVE BERGINGEN in de kelder

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

OPBRENGSTEIGENDOM RESIDENTIE KIEFER







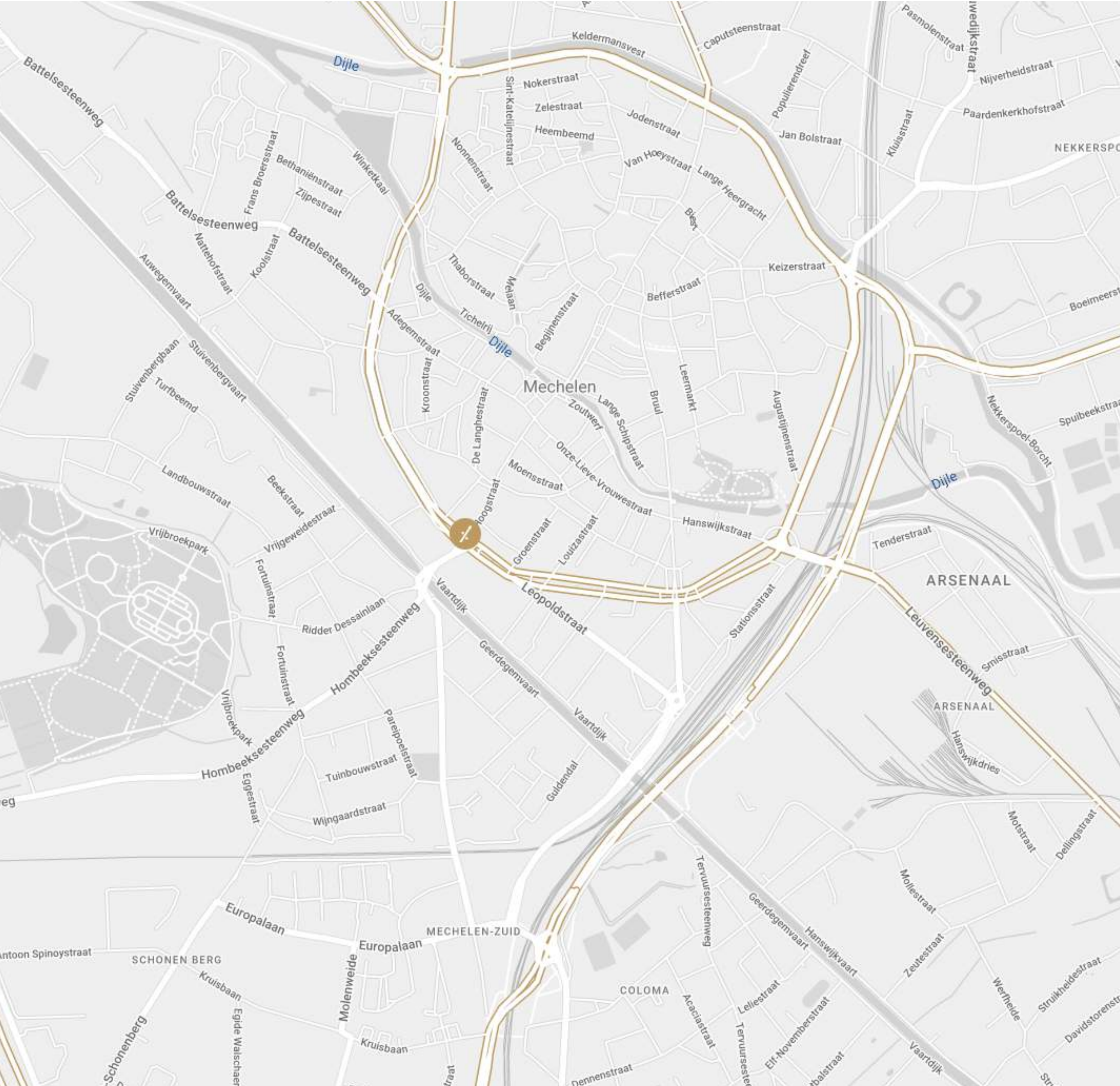
Troeven van Opbrengsteigendom Residentie Kiefer

- ✓ Residentiële opbrengsteigendom met 3 appartementen volledig vernieuwd
- ✓ Top ligging in omgeving met hoge vraag naar huurappartementen
- ✓ Gemiddeld 5,33% netto rendement op 10 jaar/jaar ovv financiering
- ✓ Uitstekende ligging vlakbij openbaar vervoer, scholen, winkels
- ✓ Zorgeloze formule voor verhuur en beheer
- ✓ Aantrekkelijke prijs en sterk rendement
- ✓ Drie 2 slaapkamerappartementen waarvan gelijkvloers met tuin
- ✓ Stedenbouw: wg, geen vk, geen dagv, EPC in aanvraag

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

KEITH HARING - CARREFOUR





Troeven van Keith Haring - Carrefour

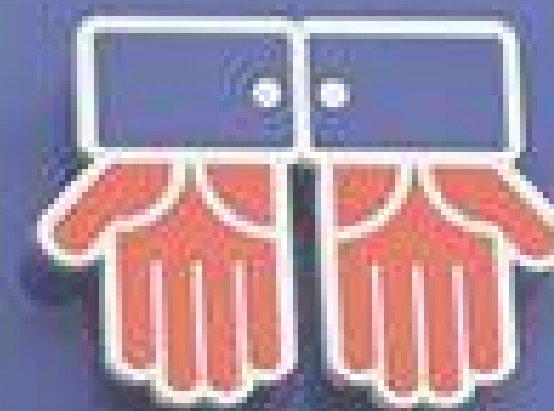
- ✓ Opbrengsteigendom op toplocatie
- ✓ Centraal gelegen winkelpand aan de Brusselpoort met veel passage
- ✓ Openbaar vervoer stopt voor de deur
- ✓ Huurstroom van 51.000 euro/jaar
- ✓ Huurcontract van 27 jaar met Carrefour
- ✓ 3,17% netto rendement zonder financiering
- ✓ 5,89% netto rendement ovv financiering
- ✓ Supermarkten zijn de grote winnaars post corona

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

HANDYMAN

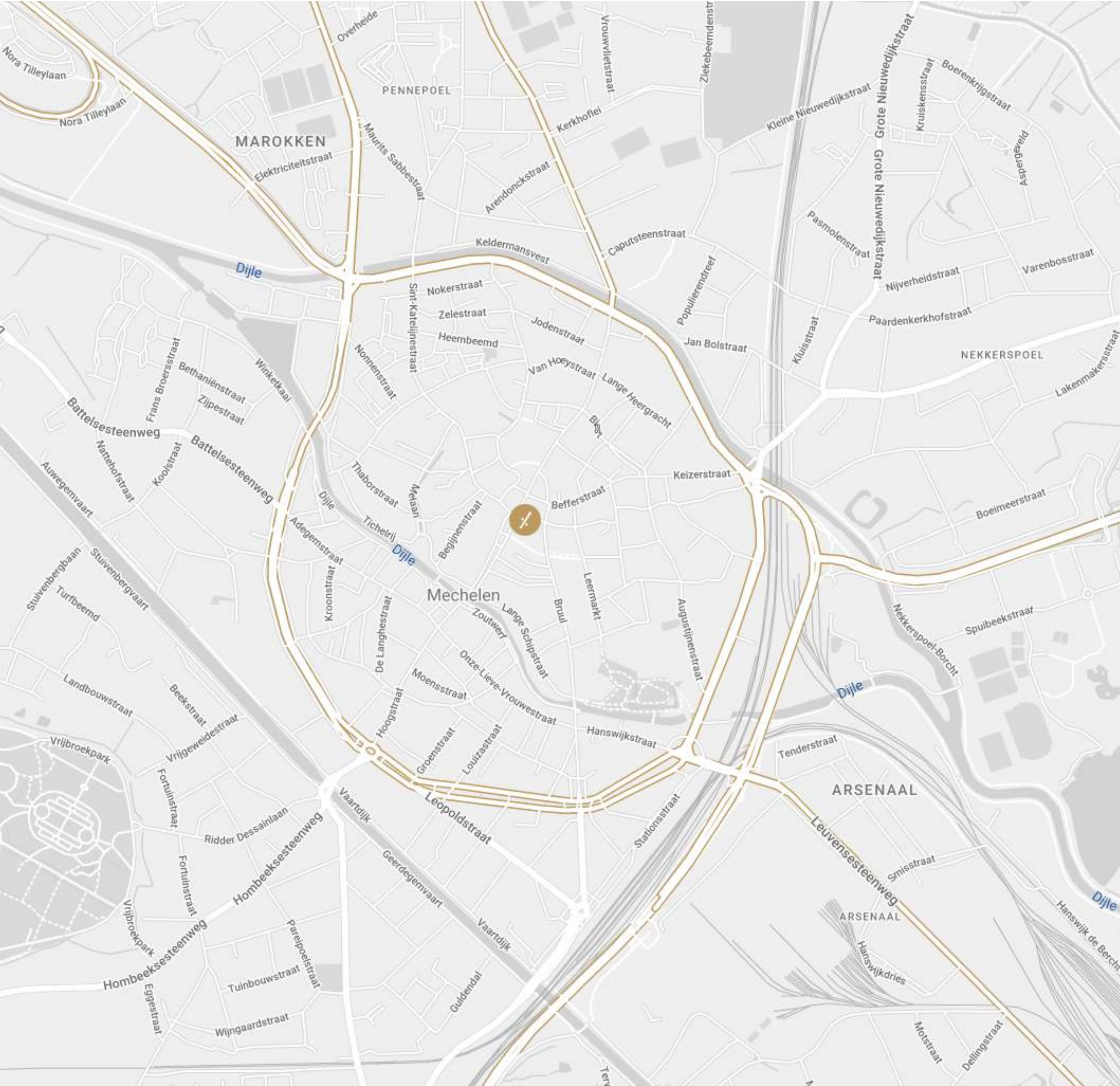


HANDYMAN



heeft 't





Troeven van Handyman

- ✓ Opbrengsteigendom commercieel pand
- ✓ Topligging in centrum Mechelen
- ✓ Huurstroom van 21.000 euro/jaar
- ✓ Verhuurd commercieel vastgoed
- ✓ 4,41% netto rendement zonder financiering
- ✓ 9,97% netto rendement ovv financiering

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

UNIBET ANTWERPEN

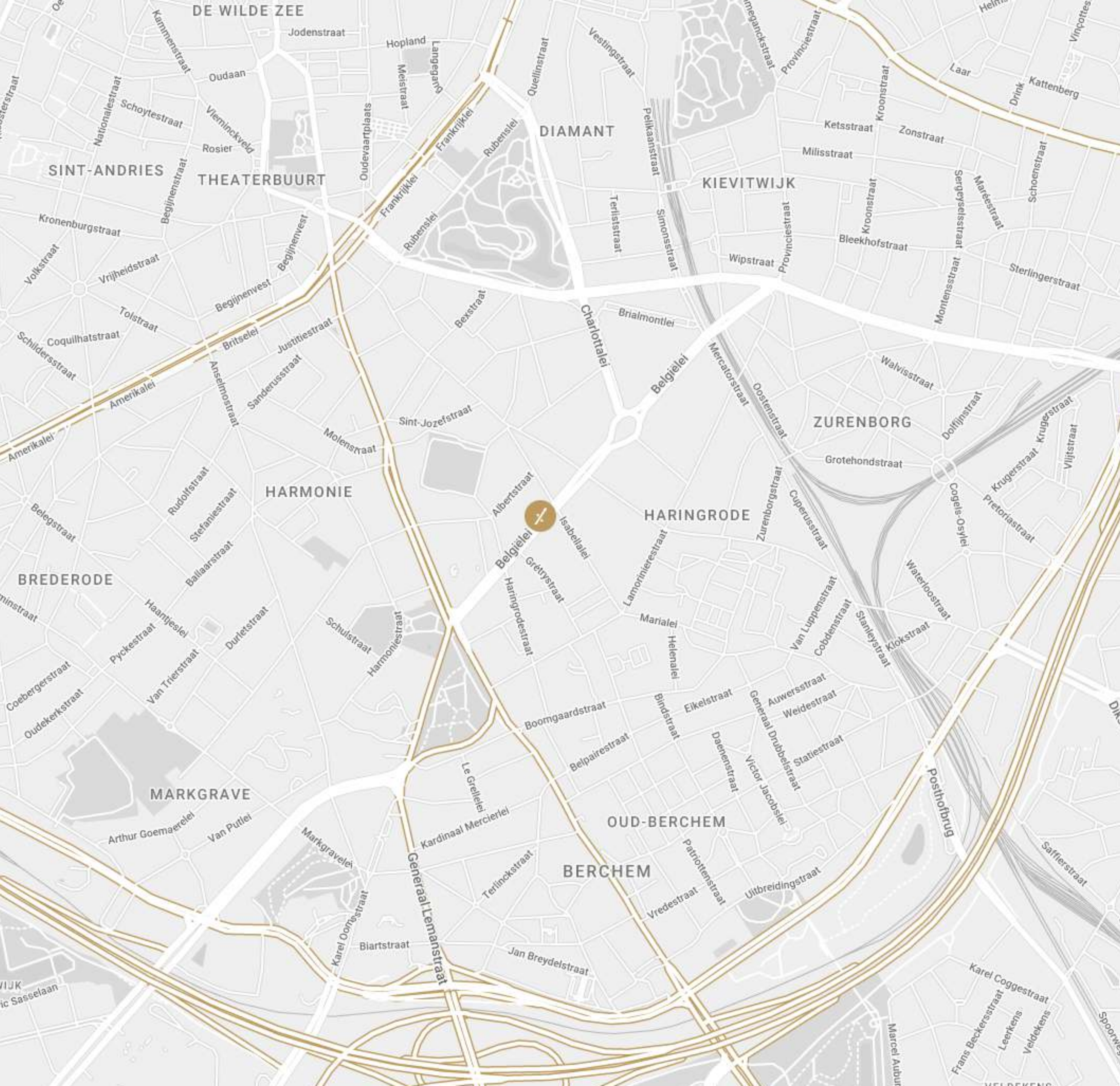
UNIBET

By players,
for players

147

Brixter

il posto



Troeven van Unibet Antwerpen

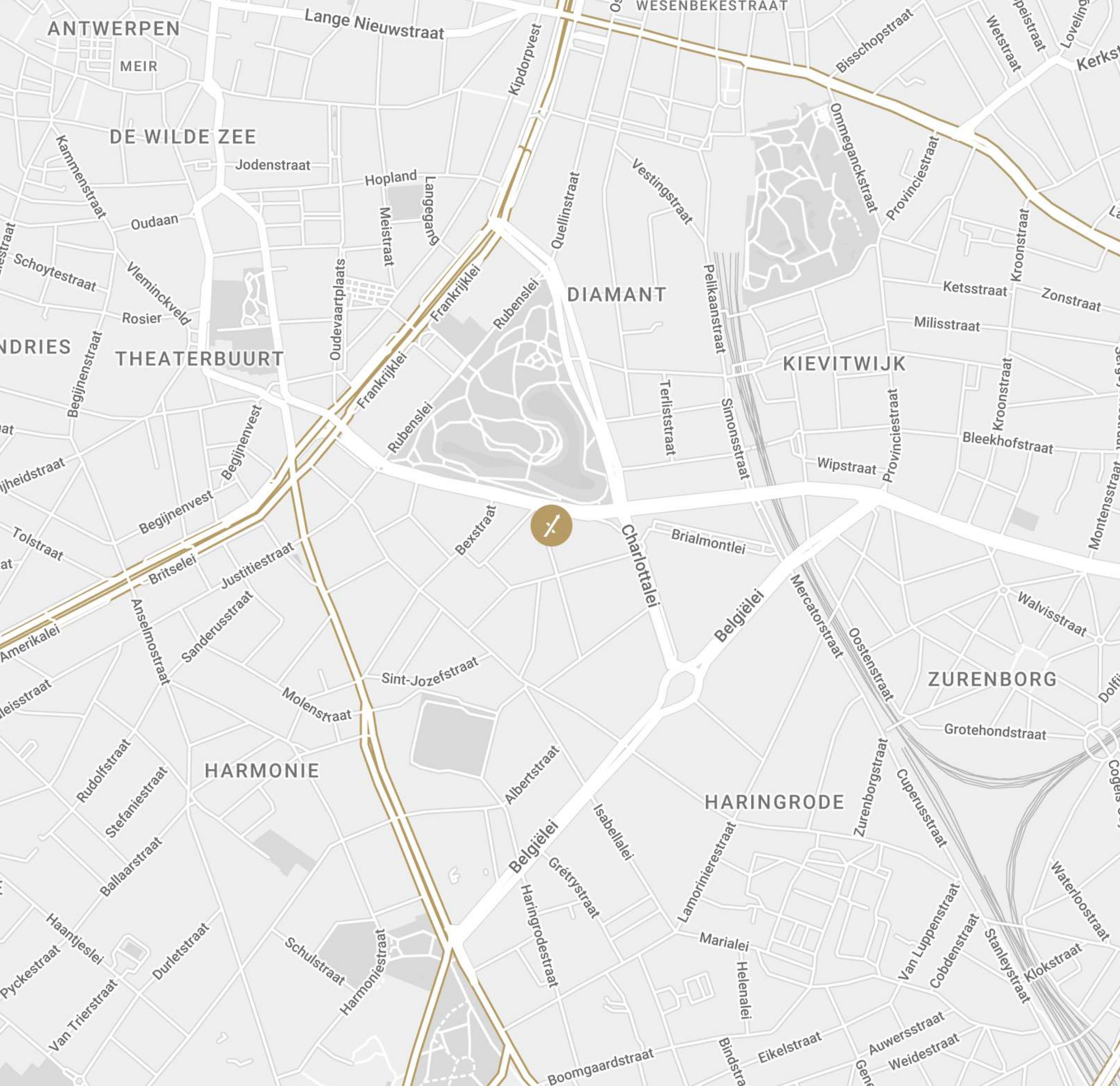
- ✓ Opbrengrstegendom
- ✓ Centraal gelegen handelspand verhuurd aan UNIBET
- ✓ Openbaar vervoer stopt voor de deur
- ✓ Huurstream van 13.200 euro/jaar
- ✓ Huurcontract tem mei 2027
- ✓ 3% netto rendement zonder financiering
- ✓ 5,10% netto rendement ovv financiering

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

RESIDENTIE ANTOON VAN DYCK







Troeven van Residentie Antoon Van Dyck

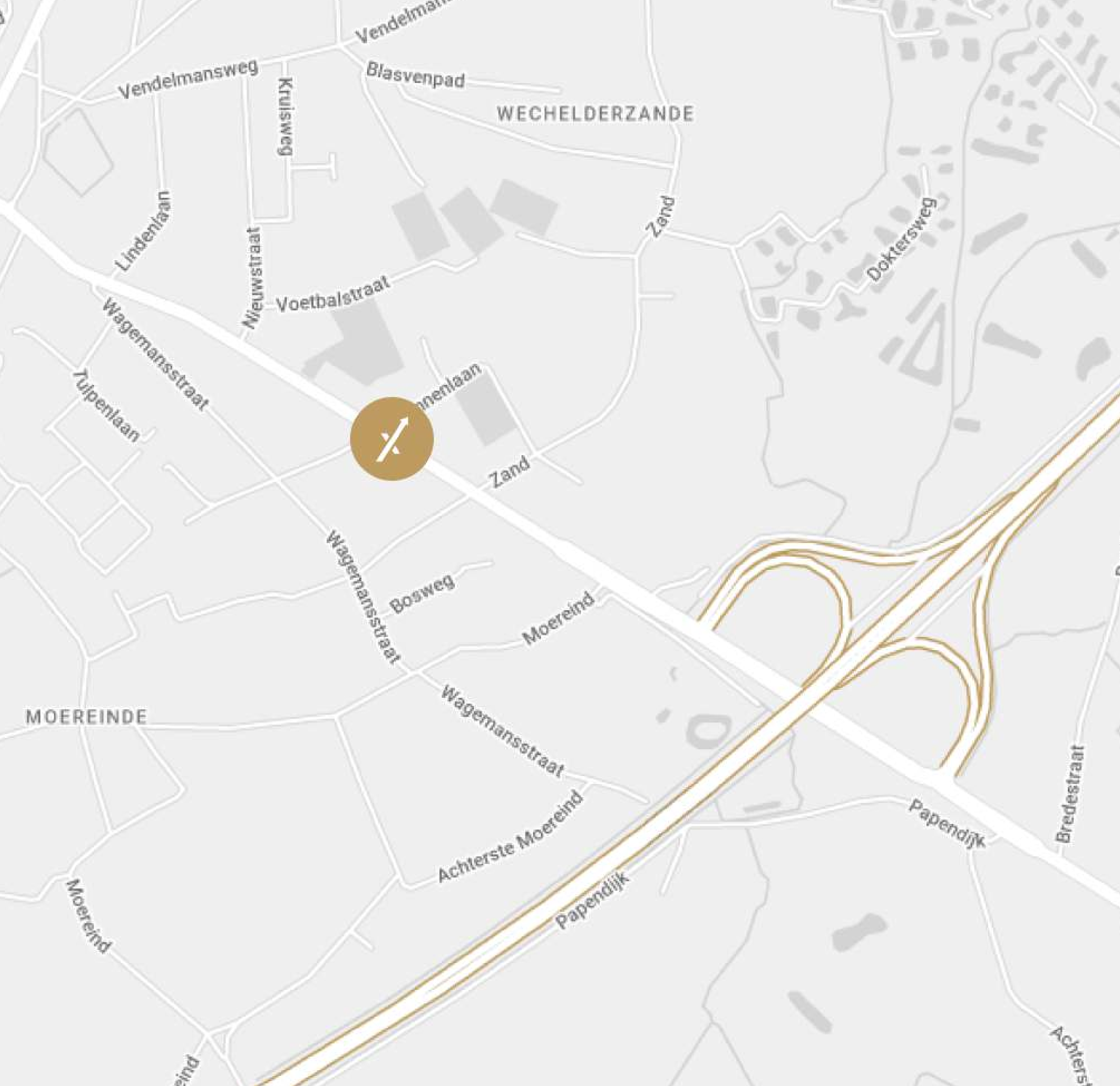
- ✓ Penthouse Residentie Antoon Van Dyck
- ✓ Volledig gerenoveerd 2 slaapkamer penthouse met ruim terras
- ✓ Zwarte stalen ramen en visgraatparketvloer
- ✓ Huurstroom 10.800 euro/jaar met huurgarantie
- ✓ Gemiddeld netto rendement 3,75% OVV Financiering
- ✓ Stedenbouw: wg, geen vk, geen dagv, EPC B: 155 Kwh/m2

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

RESIDENTIE DE WINTER







Troeven van Residentie De Winter

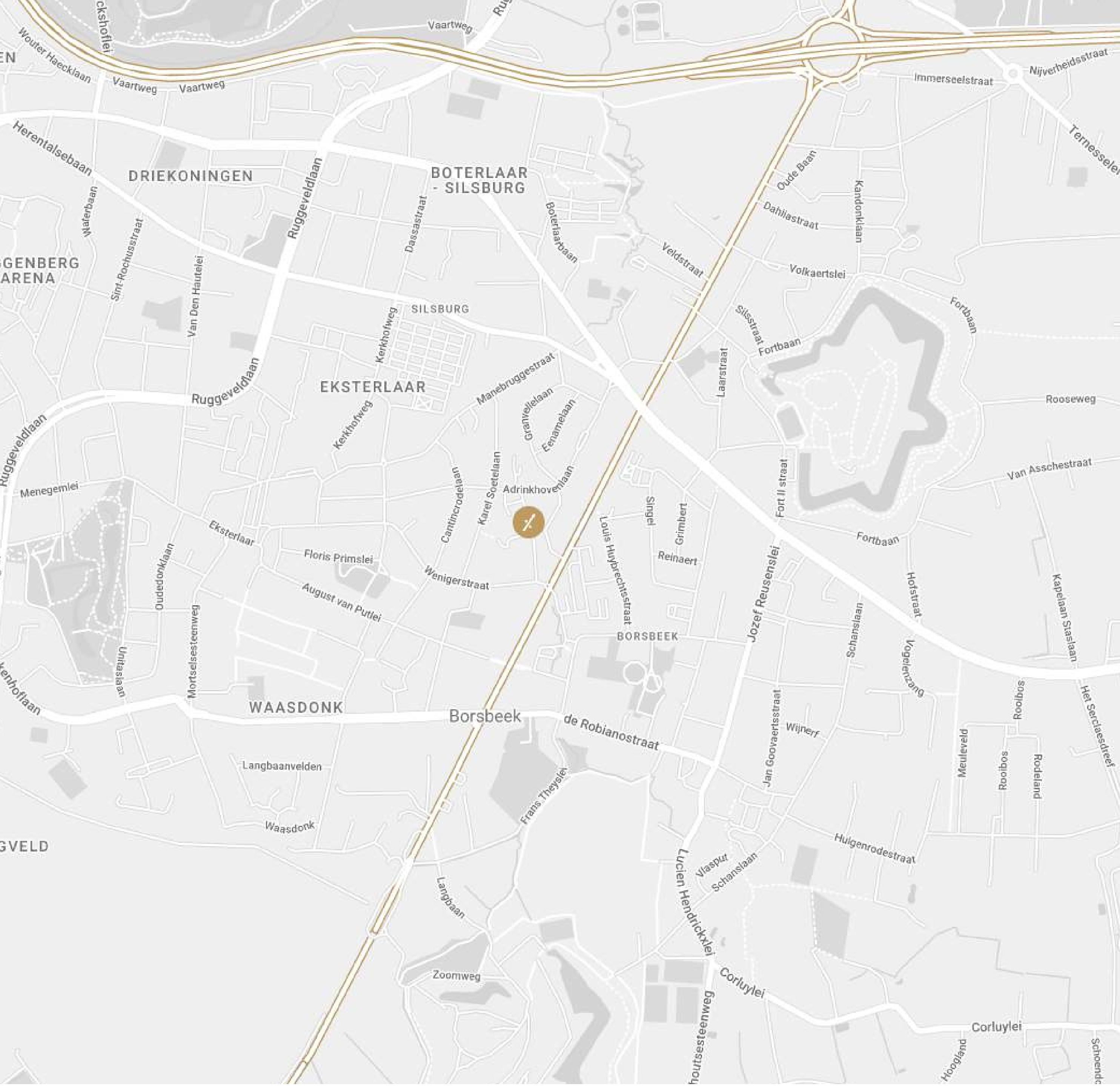
- ✓ Residentiële opbrengsteigendom 8 Appartementen met huurgarantie
- ✓ incl. 4 garageboxen en 5 staanplaatsen
- ✓ Huurstroom 85.800 euro/jaar gewaarborgd
- ✓ Top ligging in omgeving met grote vraag naar huurappartementen
- ✓ Gemiddeld Netto rendement 3,46% zonder financiering
- ✓ Gemiddeld Netto Rendement 5,69% met financiering
- ✓ Uitstekende ligging vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen
- ✓ Op 1 minuut van E313
- ✓ Zorgeloze formule voor Verhuur en Beheer
- ✓ Aantrekkelijke prijs en sterk rendement
- ✓ Stedenbouw: wg, geen vk, geen dagv, EPC B: 123 Kwh/m2

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)

APPARTEMENT MET TUIN RESIDENTIE KIEFER







Troeven van Appartement met tuin Residentie Kiefer

- ✓ Volledig vernieuwd 2 slaapkamer appartement met tuin
- ✓ Huurgarantie vanaf de akte
- ✓ Top ligging in omgeving met hoge vraag naar huurappartementen
- ✓ Gemiddeld 4,9% netto rendement op 10 jaar/jaar ovv financiering
- ✓ Uitstekende ligging vlakbij openbaar vervoer, scholen, winkels
- ✓ Zorgeloze formule voor Verhuur en Beheer
- ✓ Aantrekkelijke prijs en sterk rendement
- ✓ Stedenbouw: wg, geen vk, geen dagv, EPC B

[BEKIJK DIT PROJECT OP ONZE WEBSITE](#)